J'imagine mon Cœur de Ville

Lieu de rencontres et d’échanges, la place du Marché témoigne de la vie de La Madeleine et de ses habitants. Pour repenser ces 10 000m2 avec l’ensemble des Madeleinois, plusieurs actions ont été organisées : commissions extra-municipales, appel à idées… Retour sur ce projet en co-construction !

Un Cœur gros comme ça !

À égale distance entre les rues du Général de Gaulle et du Pré-Catelan, la place du Marché occupe une position centrale. Elle est située au cœur du « Carré Magique » composé de la Médiathèque, du Conservatoire, du Théâtre du Millénaire et prochainement d’une salle de spectacles dans l’ancienne chaufferie Huet. Ouverte sur les autres quartiers, la place du Marché accueille de nombreuses animations chaque année : foire aux livres, concert de la Fête Nationale, village des associations, Noël en fête, cinéma en plein air… Entre dynamisme commercial et culturel, ce Cœur de Ville offre un grand potentiel de renouvellement urbain !

Il était une fois, la place du Marché…

- **1910 :** Acquisition du terrain de l’ancien cimetière pour créer une place publique, un jardin et de nouvelles rues : la place Victor Hugo voit le jour.
- **1925 :** la Place accueille son premier marché et l’école Edmond Rostand est inaugurée.
- **1931 :** le bâtiment Édouard Descamps est créé. Avant d’abriter l’actuelle Médiathèque, le lieu accueille des bains-douches et les bureaux des œuvres sociales.
- **1946 :** la Place est renommée à la fin de la guerre : « Place des Fusillés et Déportés ».
- **1965 :** une crèche municipale, rue Gambetta est ouverte et un parking est crée sur la Place.
- **1973 :** inauguration des locaux du Conservatoire de Musique (CRC).
- **1994 :** réhabilitation l’ancienne salle de sport du Lycée Valentine Labbé en halle couverte.
- **2012 :** création de la Commission Extra-Municipale (CEM) « Cœur de Ville ».
- **2013 :** ouverture de la Médiathèque, extension du CRC, présentation du rapport de la CEM.
- **2017 :** sensibilisation du Conseil Communal Consultatif et lancement d’une concertation auprès de habitants : « J’imagine mon Cœur de Ville ».
- **2018 :** réunion de restitution.
- **2019 :** présentation de 3 scenarios et choix par les Madeleinois

Cliquez sur les images de la Place du Marché ci-dessous pour les agrandir :

rgba(255,255,255,1)

Une grande consultation et un projet co-construit

Cette consultation s’est déroulée **de septembre 2017 à janvier 2018** et a pris différentes formes. Elle a permis de définir le cœur de ville idéal des Madeleinois : convivial, verdoyant, vivant, animé et multifonctionnel : pouvoir se garer, rejoindre des amis, aller au marché, plus de verdure, d'espaces de jeux et de cheminement piétons... Émanant des idées recueillies, trois scénarios d'aménagement différents ont été pensés par un prestataire :

- L'Esplanade
- Le Lien
- Le Miroir

Ils proposent trois visions de ce que pourrait devenir votre futur cœur de ville !

> Cette démarche de co-construction s'inscrit dans le process POC (Proof Of Concept, Preuve de la Faisabilité) afin d’aller encore plus loin dans sa démarche collective au service des usagers.

rgba(255,255,255,1)

Commission extra-municipale

En mai 2012, une commission extra-municipale est créée pour aborder le projet d’intérêt communal « Cœur de Ville ». Cette commission se compose de membres du Conseil Municipal, de personnalités qualifiées et d’habitants.

Des réunions et des préconisations

La CEM s’est réunie à plusieurs reprises. Elle a arpenté le quartier, effectué un état des lieux et imaginé toutes les améliorations possibles. Ces échanges ont permis d’engager une réflexion sur le devenir de la place des Fusillés & Déportés et ses alentours. En juin 2013, la CEM a donc présenté un rapport au Conseil Municipal avec différentes préconisations :

- Réalisation d’un véritable «parc urbain» avec intégration d’éléments végétaux

- Valorisation des circulations douces et sécurisation des déplacements
- Agrandissement des trottoirs côté commerces pour permettre l’installation de terrasses…
- Développement de nouvelles pratiques commerciales : artisanat, art, bio…
- Création d’animations régulières autour du marché : marché nocturne, marché d’artisanat…

L'appel à idée : rappelez-vous !

Après la création de la commission en 2012 et afin d’actualiser et élargir la réflexion déjà engagée, la Municipalité lance un appel à idées en 2017. Plusieurs rendez-vous ont rythmé cet appel à idées et ont permis de partager la vision des Madeleinois sur leur Cœur de Ville idéal :

- Trois boites à souvenirs
- Entretiens collectifs avec les commerçants, associations, professions libérales, collégiens et membres de la CEM
- Affiche interactive tactile connectée : 1 question par mois
- Balades urbaines pour susciter des échanges directs
- Enquête terrain en ligne et en format papier : 750 personnes interrogées !
- Temps fort : ateliers créatifs, visite de la Place, quiz, jeux participatifs, photomaton…
- Exposition-restitution à la Médiathèque pour présenter les idées et suggestions des Madeleinois

Enfin, une réunion publique a été organisée le 12 janvier 2018 après ces 4 mois de concertation. Elle a permis de faire la synthèse de cette concertation et d’évoquer les grandes tendances qui s’en dégagent : apaiser la circulation, conserver le marché bi-hebdomadaire, créer du lien avec la rue du Général de Gaulle...

Les temps forts en images

rgba(255,255,255,1)

Previous Suivant

Previous Suivant

À savoir

À savoir

Résultats de la consultation citoyenne

À télécharger

Fichier
Les souvenirs des Madeleinois (.pdf - 1.74 Mo)
Fichier
La participation madeleinoise (.pdf - 4 Mo)
Fichier
Le photomaton : que feriez-vous avec une baguette magique ? (.pdf - 2.87 Mo)

QUELQUES CHIFFRES

1200 personnes impliquées

---

757 questionnaires

Des centaines de souvenirs collectés

---

3 scénarios d'aménagement

rgba(255,255,255,1)

ON EN PARLE !

Fichier
Article du 24 janvier 2019 - VDN (.pdf - 346.45 Ko)