



DEMANDE DE CHANGEMENT D'USAGE A CARACTERE REEL (avec compensation) D'UN LOCAL D'HABITATION A UN AUTRE USAGE QUE L'HABITATION

Art. L.631-7 du Code de la Construction et de l'Habitation et Règlement municipal adopté par le Conseil de la Métropole Européenne de Lille du 14 avril 2023

ADRESSE DU LOCAL OBJET DU CHANGEMENT D'USAGE

ADRESSE : (préciser n° et nom de la rue, n° de l'entrée ou du bâtiment, l'étage et le n° de porte)

.....
.....
.....

L'immeuble est-il en copropriété ? [] Oui [] Non

Si oui : (joindre l'extrait du règlement de copropriété justifiant la non opposition au changement d'usage) ;

Lot n°

Nom du syndic et coordonnées (téléphone, adresse et mail)

.....
.....
.....

IDENTITE DU DEMANDEUR

Qualité du demandeur : [] propriétaire [] locataire [] occupant à titre gratuit [] autre

NOM, Prénom et adresse du propriétaire et gérant :

.....

[] Mme [] M. ou raison sociale (pour les personnes morales – joindre extrait K-bis) :

NOM-Prénom : Tel. :

Adresse e-mail :

Adresse personnelle :

.....

Personne à contacter (si différent du demandeur) :

NOM : Prénom :

Tel. : Adresse e-mail :

DESCRIPTION DU LOCAL OBJET DE LA DEMANDE

Surface :m² T1 T2 T3 T4 T5 T6+ Précisez :

Usage actuel (*joindre copie de l'autorisation*) :

Occupation actuelle vacant occupé par :

La demande concerne une extension d'activité : oui non

Si oui, (*adresse des autres locaux en précisant l'étage et la surface (nb de m²)*) - (*si +3 adresses cf. commentaire p3*)

- 1.
- 2.
- 3.

Le local fait-il l'objet d'une déclaration préalable ou d'une demande de permis de construire ?

Oui Non Si oui, N° de la demande d'autorisation d'urbanisme :

Date du dépôt : ___/___/_____

Le local fait-il l'objet d'un conventionnement (*Articles R321-23 et L351-2 du CCH*) : Oui Non

Si oui, type de convention :

Le local a-t-il été acquis dans le cadre du dispositif d'accession aidée à la propriété : Oui

Non Si oui, date de construction de l'immeuble :

Le local appartient-il à une « personne morale » : Oui Non

Si oui : joindre l'extrait Kbis

UTILISATION PREVUE DU LOCAL

Activité qui sera exercée dans le local :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROPOSITION DE COMPENSATION

Description du local proposé en compensation :

ADRESSE : *(préciser n° et nom de la rue, n° de l'entrée ou du bâtiment, l'étage et le n° de porte)*

.....
.....
.....

Surface future habitable :m² ; Nombre de pièces :

Nom et prénom du propriétaire :

Personne à contacter pour la visite de la proposition de compensation :

.....
Tel. : Adresse e-mail :

Occupation actuelle : Vacant Occupé par : Depuis le __/__/__

Affectation actuelle :

Le local de compensation fait-il l'objet d'une déclaration préalable ou d'une demande de permis de construire : Oui Non

Si oui, N° de la demande d'autorisation d'urbanisme :
Date du dépôt : __/__/__

PRESENTATION GENERALE DE L'OPERATION

Autres informations utiles non prévues dans le formulaire :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tout dossier incomplet ou insuffisamment renseigné fera l'objet d'une demande de pièces complémentaires.

L'instruction de la demande débutera qu'à la réception d'un dossier complet.



ATTESTATION SUR L'HONNEUR

J'atteste sur l'honneur que les dispositions du bail, du règlement de copropriété, ou de toute autre réglementation de droit privé, ne s'opposent pas au changement d'usage du local objet de la présente demande

Je déclare exact l'ensemble des renseignements fournis dans ce formulaire. Je m'engage à permettre, aux personnes habilitées, la visite des locaux objets de la demande d'autorisation de changement d'usage ainsi que les locaux proposés en compensation.

Fait à : le

Signature :

Formulaire de demande à faire parvenir, accompagné le cas échéant, des pièces justificatives nécessaires, à :

**Ville de La Madeleine
Hôtel de Ville
Service Logement
160 rue du Général de Gaulle
CS 20 218
59 562 La Madeleine cedex**

Le formulaire peut être déposé en mains propres directement au Service Logement ouvert tous les jours de la semaine de 8h15 à 12h00.